



BONITA ZARRILLO

Member of Parliament | Députée
Port Moody–Coquitlam

27 June 2022

The Honourable Ahmed Hussen
Minister of Housing and Diversity and Inclusion
House of Commons
Suite 706 – Justice Building
Ottawa Ontario
K1A 0A6

Dear Minister Hussen,

As you know I am a member of the HUMA committee and I have shared with you in the past my deep concerns around the displacement of people from their affordable housing. As new supplies replace old, too many affordable homes are being lost with no safety net for residents. We are losing affordable housing at a rate of 15:1 right now.

In my own community of Port Moody–Coquitlam, I have witnessed seniors displaced by redevelopment, and single mothers and their children with disabilities forced out only to take on a new rent 50% higher because that is all that is available close to the services they need for the care of their child. This is the reality when market-driven density pushes people out of their homes with no safety net.

I was heartened to see the report from the Federal Housing Advocate, Marie-Josée Houle, whom you appointed in February of this year. She spoke of the human rights lens that must permeate the Housing Accelerator Fund. I also support her call for the criteria of the national housing strategy be reflected in the Housing Accelerator Fund, including that it be accessible, affordable and green.

During the Housing Accelerator Fund testimony at HUMA, numerous witnesses testified on the importance of ensuring that the supply the government builds is the right kind of supply addressing the needs of a variety of household sizes from single occupants to multi-generational homes, with there being a major gap in affordable rental housing.

As Parliament rises for summer it is unfortunate that the Standing Committee on Human Resources, Skills and Social Development and the Status of Persons with Disabilities could not complete its Report to inform criteria of the Housing Accelerator Fund given the urgent need to increase affordable housing supply. With that in mind, I am writing to you today to ask for consideration of the following recommendations based on testimony we heard over the course of the Study.

1. That any new housing funded through the Housing Accelerator Fund (HAF) adhere to strong affordability, accessibility and environmental standards.
2. That the HAF has a clear definition of goals as it relates to affordable housing outcomes, as well as an accountability framework for results.
3. That government accelerate the creation of an Urban, Rural and Northern For Indigenous By Indigenous National Housing Authority with sufficient funding dedicated to a housing and homelessness strategy that they will develop, building housing immediately to address the housing crisis.

Ottawa

House of Commons | Chambre des Communes
Ottawa ON K1A 0A6
T: 613-947-4455 | F: 613-947-4458

Bonita.Zarrillo@parl.gc.ca
BonitaZarrillo.ndp.ca

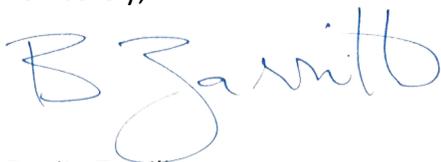
Constituency | Circonscription

1116 ave Austin Ave
Coquitlam BC V3K 3P5
T: 604-664-9229 | F: 604-664-9231

4. That the Housing HAF be largely devoted to the acquisition, renovation, and construction of non-market affordable rental housing units.
5. That the HAF target the creation of below-market housing
6. That the government build on the lessons learned from the rapid delivery of funding through the Rapid Housing Initiative to ensure that funding through the HAF is delivered to municipalities and projects as quickly as possible, including to allow for non-profits to finalize time-sensitive real estate transactions.
7. That in order to increase the depth of affordability, funding provided through the HAF be stackable with other National Housing Strategy (NHS) programs – such as the National Co-Investment Fund, Rapid Housing Initiative, Rental Construction Financing Initiative, and the Federal Lands Initiative – as well as provincial, territorial, municipal, and Indigenous government funding programs.
8. That investments provided to municipalities incentivize the creation of net new affordable housing units and non-profit acquisitions, and give weighted importance to funding that supports higher densities, long-term affordability, transit-oriented development, inclusionary zoning policies, climate friendly and energy efficient units, and increasing the supply of affordable family-oriented units and deeply affordable units for women, gender diverse people, Indigenous people, youth-at-risk and persons with disabilities.
9. That the federal government develop additional measures through the NHS that will level the playing field for municipalities and not-for-profits in purchasing existing rental buildings and vacant land in order to protect the long-term affordability of existing rental housing stock and ensure that vacant urban land is used for the development of affordable housing and not speculation, including a moratorium on REIT acquisitions and creating a fund for non-profits to acquire rental apartment buildings on the market.
10. That these measures are rolled out rapidly and launched before the end of 2023, given the urgency of the housing crisis.

I recognize that the themes examined during the Housing Accelerator Fund study are important and complex and so I look forward to revisiting the issues examined when preparing and considering the final report later this fall. In the meantime, the Affordable Housing Crisis is so dire we cannot wait on recommending that the Housing Accelerator Fund does not incentivize displacement of more residents that have security in their current affordable housing.

Sincerely,



Bonita Zarrillo

MP, Port Moody—Coquitlam

NDP Member of the Standing Committee on Human Resources, Skills and Social Development and the Status of Persons with Disabilities



BONITA ZARRILLO

Member of Parliament | Députée
Port Moody–Coquitlam

27 juin 2022

L'honorable Ahmed Hussen
Ministre du logement et de la diversité et de l'inclusion
Chambre des communes
Suite 706 - Édifice Justice
Ottawa Ontario
K1A 0A6

Cher ministre Hussen,

Comme vous le savez, je suis membre du comité HUMA et je vous ai fait part, par le passé, de mes profondes inquiétudes concernant le déplacement des gens de leurs logements abordables. Au fur et à mesure que de nouvelles offres remplacent les anciennes, trop de logements abordables sont perdus sans aucun filet de sécurité pour les résidents. À l'heure actuelle, le taux de perte de logements abordables est de 15 pour 1.

Dans ma propre communauté de Port Moody–Coquitlam, j'ai vu des personnes âgées déplacées par le réaménagement, et des mères célibataires et leurs enfants handicapés forcés de partir pour accepter un nouveau loyer 50 % plus élevé parce que c'est tout ce qui est disponible à proximité des services dont ils ont besoin pour prendre soin de leur enfant. Telle est la réalité lorsque la densité dictée par le marché pousse les gens hors de chez eux, sans filet de sécurité.

Toutefois, j'ai été encouragé par le rapport de l'avocate fédérale du logement, Marie-Josée Houle, que vous avez nommée en février de cette année. Elle a parlé de l'optique des droits de la personne qui doit imprégner le Fonds pour accélérer les logements (le Fonds). J'appuie également son appel à ce que les critères de la stratégie nationale en matière de logement soient reflétés dans le Fonds, notamment qu'il soit accessible, abordable et écologique.

Lors du témoignage au sujet du Fonds à HUMA, de nombreux témoins ont insisté sur l'importance de s'assurer que l'offre que le gouvernement construit est le bon type d'offre répondant aux besoins de ménages de tailles diverses, que ce soit des occupants uniques ou des maisons multigénérationnelles, avec un manque important de logements locatifs abordables et sociaux.

Alors que le Parlement s'apprête à entamer l'été, il est regrettable que le Comité permanent des ressources humaines, du développement des compétences, du développement social et de la condition des personnes handicapées n'ait pas pu terminer son rapport sur les critères pour le Fonds, étant donné le besoin urgent d'accroître l'offre de logements abordables. Dans cette optique, et en tant que membre du Comité HUMA, je vous écris aujourd'hui pour vous demander de prendre en considération les recommandations suivantes, fondées sur les témoignages que nous avons entendus au cours de l'étude.

Ottawa

House of Commons | Chambre des Communes
Ottawa ON K1A 0A6
T: 613-947-4455 | F: 613-947-4458

Bonita.Zarrillo@parl.gc.ca
BonitaZarrillo.ndp.ca

Constituency | Circonscription

1116 ave Austin Ave
Coquitlam BC V3K 3P5
T: 604-664-9229 | F: 604-664-9231

1. Que tout nouveau logement financé par le Fonds respecte des normes strictes en matière d'abordabilité, d'accessibilité et d'environnement.
2. Que le Fonds ait une définition claire des objectifs en ce qui concerne les résultats en matière de logement abordable, ainsi qu'un cadre de responsabilité pour les résultats.
3. Que le gouvernement accélère la création d'un organisme national de logement pour les autochtones en milieu urbain, rural et dans le Nord, avec un financement suffisant consacré à une stratégie de logement et de lutte contre l'itinérance qu'il élaborera, en construisant immédiatement des logements pour résoudre la crise du logement.
4. Que le Fonds soit essentiellement consacré à l'acquisition, à la rénovation et à la construction de logements locatifs abordables hors marché.
5. Que le Fonds cible la création de logements inférieurs au prix du marché.
6. Que le gouvernement s'appuie sur les leçons tirées de l'octroi rapide de fonds dans le cadre de l'Initiative de logement rapide pour s'assurer que le financement par le biais du Fonds est accordé aux municipalités et aux projets aussi rapidement que possible, notamment pour permettre aux organismes sans but lucratif de finaliser les transactions immobilières urgentes.
7. Afin d'accroître la profondeur de l'abordabilité, le financement fourni par le Fonds devrait être cumulable avec d'autres programmes de la Stratégie nationale sur le logement (SNL) - comme le Fonds national de co-investissement, l'Initiative de logement rapide, l'Initiative de financement de la construction de logements locatifs et l'Initiative des terres fédérales - ainsi qu'avec les programmes de financement des gouvernements provinciaux, territoriaux, municipaux et autochtones.
8. Que les investissements fournis aux municipalités encourage la création de nouvelles unités nettes de logement abordable et les acquisitions sans but lucratif, et donne une importance pondérée au financement qui soutient des densités plus élevées, l'abordabilité à long terme, le développement axé sur le transport en commun, les politiques de zonage inclusif, les unités respectueuses du climat et de l'efficacité énergétique, et l'augmentation de l'offre de logements abordables axées sur la famille et les unités profondément abordables pour les femmes, les personnes de genre divers, les personnes autochtones et les personnes vivant avec un handicap.
9. Que le gouvernement fédéral élabore des mesures supplémentaires par l'entremise du SNL qui uniformiseront les règles du jeu pour les municipalités et les organismes sans but lucratif en ce qui concerne l'achat d'immeubles locatifs existants et de terrains vacants afin de protéger l'abordabilité à long terme du parc de logements locatifs existants et de veiller à ce que les terrains urbains vacants soient utilisés pour la construction de logements abordables et non pour la spéculation, y compris un moratoire sur les acquisitions de Fiducies de revenu immobilier et la création d'un fonds permettant aux organismes sans but lucratif d'acquérir des immeubles locatifs sur le marché.
10. Que ces mesures soient déployées rapidement et lancées avant la fin 2023, compte tenu de l'urgence de la crise du logement.

Je reconnais que les thèmes examinés au cours de l'étude sur le Fonds sont importants et complexes et je suis donc impatient de revenir sur les questions examinées lors de la préparation et de l'examen du rapport final plus tard cet automne. Entre-temps, la crise du logement abordable est si grave que nous ne pouvons pas attendre pour recommander que le Fonds n'encourage pas le déplacement d'un plus grand nombre de résidents qui sont en sécurité dans leur logement abordable actuel.

Cordialement,



Bonita Zarrillo

Députée, Port Moody-Coquitlam

NPD Membre du Comité permanent des ressources humaines, du développement des compétences, du développement social et de la condition des personnes handicapées